



— ОСОБНЯК —
Асютова

Асютин Двор

ГАЛЕРЕЯ ЭЛИТНЫХ ОСОБНЯКОВ

Продажа ЭКСКЛЮЗИВНОГО ОСОБНЯКА

*на частной территории
с подземным паркингом
в ЦАО Москвы*

Площадь: 965,4 м²

Этажность: 2

Парковка: подземная на 5 м/м

Территория: 2 000 м², закрытая

Высота потолков: 3,6 м

Выделенная мощность: 100 Вт/м²

Нагрузка на перекрытия — 450 кг/м²

Состояние помещений: под отделку

Планировка: открытая

Фасады: натуральный камень

Индивидуальный лифт
из подземного паркинга

ОСОБНЯК

Юсупова

*Ваше готовое решение
для организации головного офиса
или представительства*

Преимущества

Престижное расположение, отражающее статус своих владельцев, в сочетании с удобной транспортной доступностью.

Шаговая доступность от метро «Чистые пруды» и Садового кольца.

Скрытый от посторонних глаз и благоустроенный внутренний двор, позволит наслаждаться комфортным ведением бизнеса в атмосфере абсолютного спокойствия. *Исключительная приватность.*

Наличие подземного паркинга с собственным въездом, отвечающего самым строгим требованиям по комфорту и безопасности. *Въезд на паркинг организован непосредственно с внутренней стороны Садового кольца*

Уникальная дворцовая архитектура, позволяющая прикоснуться к исключительному архитектурному событию и стать обладателем роскоши, доступной лишь избранным. *Объект №1 на рынке коммерческой недвижимости в премии «Рекорды рынка недвижимости».*



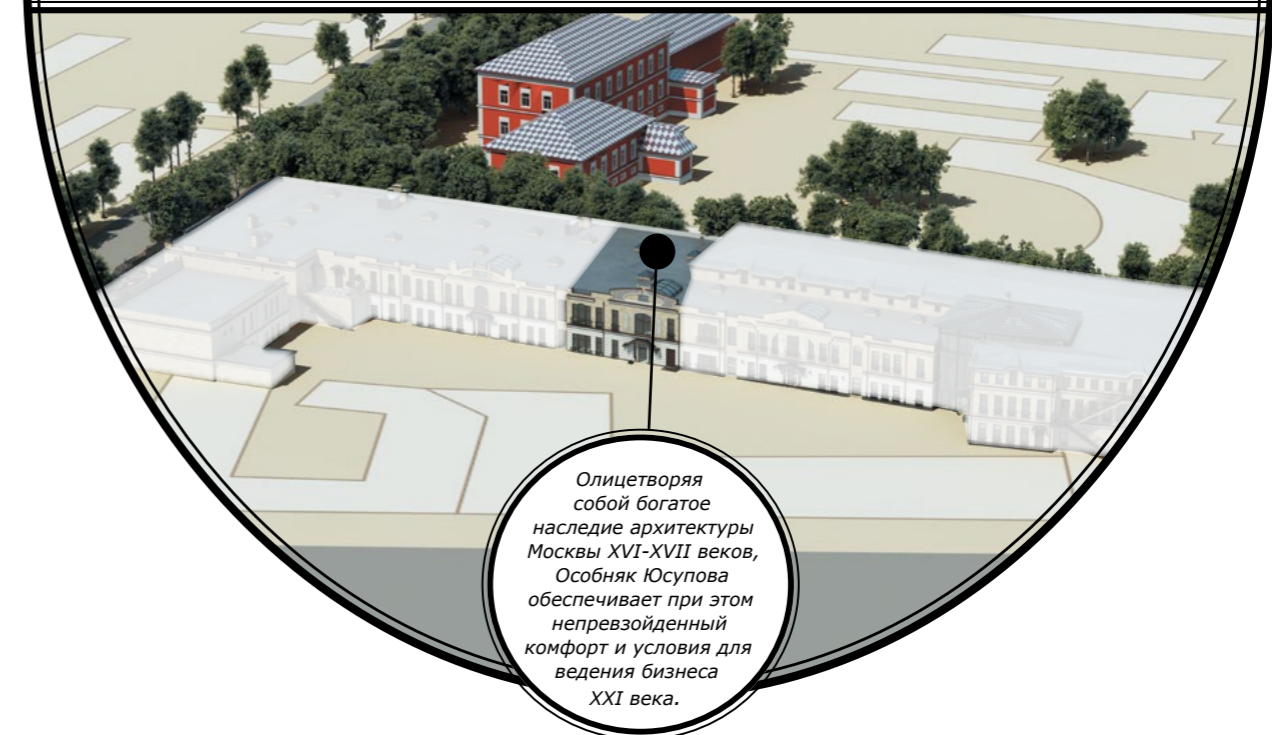
Расположение

Одно из ключевых преимуществ бизнес резиденции «Юсупов двор» — это, несомненно, его расположение —

в Центральном Административном Округе Москвы, старинном деловом центре столицы — в районе Чистых Прудов, в шаговой доступности от Садового и Бульварного колец.

На территории Басманного района сохранилось немало памятников архитектуры и ценных зданий исторической застройки. Легендарные события происходили здесь — история развития русской науки, искусства и культуры.

Подарите себе уникальную возможность не просто узнать историю, но и стать ее продолжателем.



Олицетворяя собой богатое наследие архитектуры Москвы XVI-XVII веков, Особняк Юсупова обеспечивает при этом непревзойденный комфорт и условия для ведения бизнеса XXI века.

Неслучайно этот особняк и вся галерея носят имя князей Юсуповых, ведь именно представители этого богатейшего аристократического рода Российской империи, проявляя значительный интерес к архитектуре, приобретали и отстраивали поместья и городские дворы, превращая многие из них в подлинные произведения искусства. Продолжая лучшие традиции рода Юсуповых, мы стремились воссоздать идеальное пространство для представителей современной аристократии.



2
двухкамерные
стеклопакеты
из массива
дуба

1
натуральный
испанский
камень

Архитектура

Роскошь убранства и торжественность экстерьеров поражает уже с первых минут, как только автомобиль въезжает на закрытую территорию комплекса через ворота.

Фасады из натурального камня (1); кованые лестницы, оконные ограждения, ворота, фонари; стеклопакеты из массива дуба (2); авторский ландшафтный дизайн; продуманное освещение — все это создано в гармоничном соответствии с аристократической архитектурой палат бояр Волковых и князей Юсуповых.

В особняке предусмотрен индивидуальный лифт из подземного паркинга и высокие потолки с дополнительным световым пространством.

Исчерпывающая инфраструктура

Помимо развитой инфраструктуры Басманного района ЦАО, внутренняя организация комплекса «Юсупов Двор» удивит даже самых требовательных и искушенных.

Летнее кафе и шикарный ресторан, где угощать Вас будут известные повара, мультибрендовый магазин класса люкс, спа-салон, нотариальная компания, банк, авторское ателье, в котором можно сшить костюм на заказ.

Профессиональная управляющая компания

Управляющая компания IMAGINE Facility Management быстро и эффективно решает все вопросы, связанные с эксплуатацией недвижимости и предлагает полный пакет услуг по профессиональному управлению объектами.

Круглосуточная охрана / Инженерно-техническое обслуживание систем жизнедеятельности / Уборка мест общего пользования / Администрирование объекта / Проведение реструктуризации и увеличение текущего арендного потока / Оптимизация площадей и сдача их в аренду / Текущая работа с арендаторами / Юридическое сопровождение

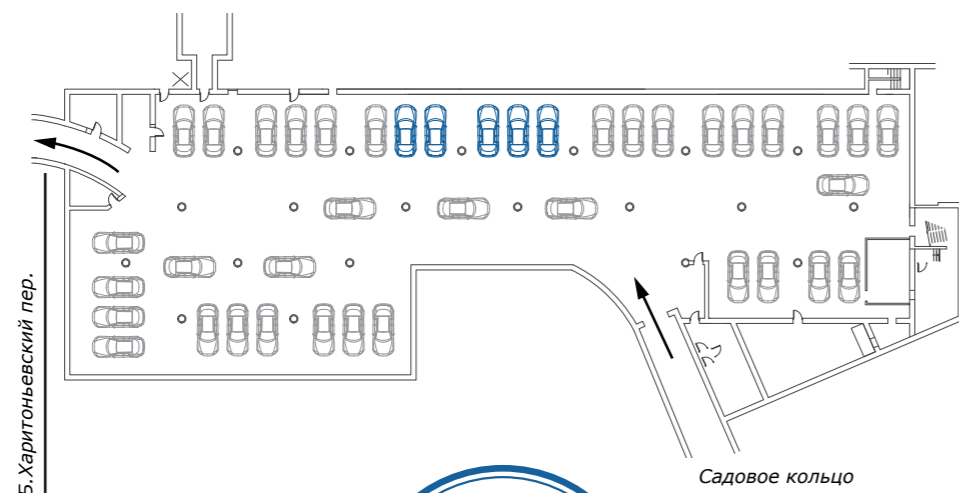
Все собственники могут воспользоваться сервисом «Ваш дворецкий».

Основная функция сервиса – освободить хозяев от бытовых трудностей и сделать их жизнь легкой и приятной. 24 часа в сутки. 7 дней в неделю.

Подземный паркинг

В особняке предусмотрен подземный паркинг на 5 машинных места.

В целях обеспечения комфорта и безопасности паркинг оборудован системами вентиляции, пожарной сигнализации, дымоудаления и спринклерной системой пожаротушения. Особняк оснащен индивидуальным лифтом, ведущим из подземного паркинга на нужный этаж. Въезд в паркинг организован с Садового кольца, а выезд — на Большой Харитоньевский переулок.



Этаж
-1

Инженерные системы, безопасность

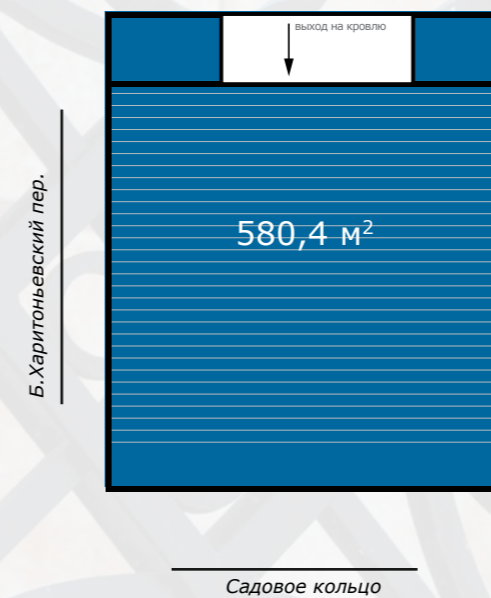
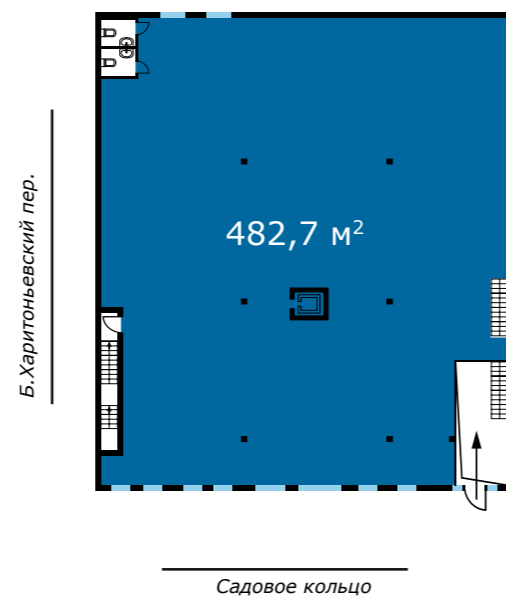
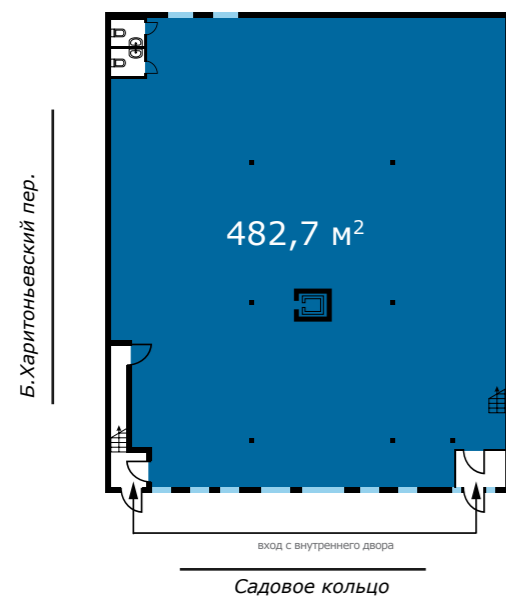
Системы оснащения отвечают самым высоким стандартам и соответствуют требованиям современного бизнеса

Центральная система вентиляция / Кондиционирование воздуха Toshiba (Япония) с индивидуальным климат-контролем / Противопожарная сигнализация / Лифты Vertico (Италия) / Системы автоматического пожаротушения Grundfos и дымоудаления ИННОВЕНТ / Системы видеонаблюдения и контроля доступа / Круглосуточный пункт охраны, центральная диспетчеризация / Автоматические ворота на въездах.


Поэтажные планы

Особняк Юсупова соответствует высоким требованиям, предъявляемым к деловой недвижимости класса «А».

Планировка этажей спроектирована в удобном варианте open space, что позволяет распланировать рабочее пространство максимально эффективно с учетом желаемых потребностей.



эксплуатируемая кровля



*Особняк Юсупова
достоин стать Вашим
семейным наследием.
Быть может, именно
здесь зародится новая
великая история.*

*История
Вашего
бизнеса*

