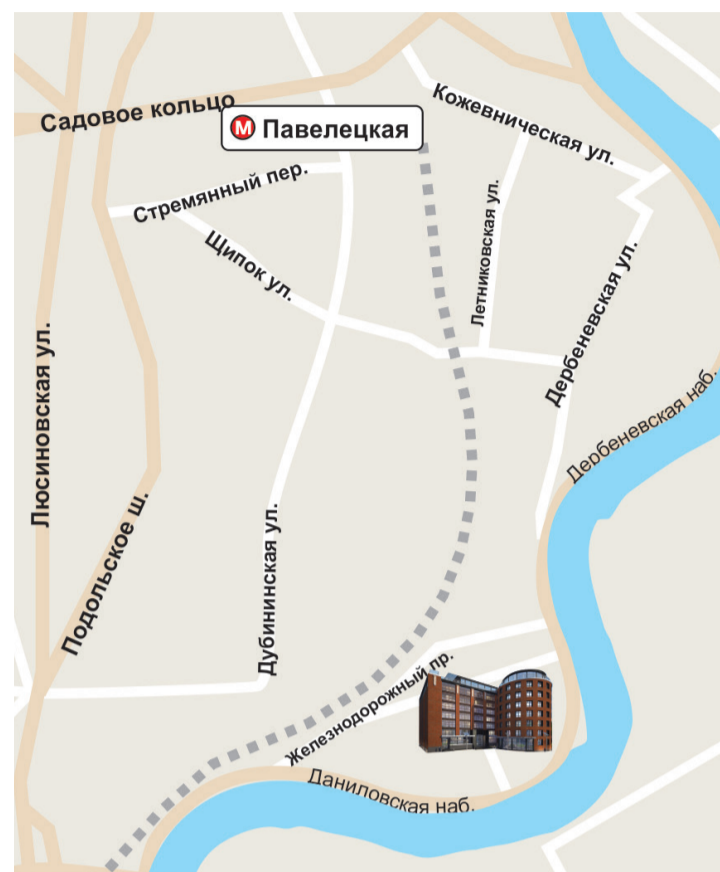


AMERICAN LOFT

20 13
RIVERDALE
The Loft
МОСКВА, 2-Й ПАВЕЛЕЦКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 5/1

НОВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР В АРХИТЕКТУРНОМ СТИЛЕ AMERICAN LOFT



**Бизнес-центр расположен
рядом с м. «Павелецкая» вблизи
Павелецкой набережной.**

Расстояние до Кремля — 4 км
Расстояние до СК — 1,1 км
Расстояние до ТТК — 2,5 км

ОФИСЫ от 50 м² с панорамным видом на Москву реку

Концепция проекта — уникальный стиль «American loft».

Историческое здание, сохранившее в себе неотъемлемые черты индустриальной архитектуры, обрело новую жизнь в формате современного Бизнес-центра.

Наследие индустриального прошлого — вековая кирпичная кладка, максимум пространства и открытая планировка — идеально для организации комфортного рабочего процесса. В отделочных материалах сочетаются старые и новые архитектурные решения: деревянный пол, голая кирпичная кладка, гладкий бетон. Надежные кирпичные стены станут прочной основой стильной обстановки офисного интерьера.

Уникальное сочетание выразительных архитектурных элементов американского лофта и современных технологий создает атмосферу абсолютного комфорта.

В непосредственной близости Бизнес-центра находится Павелецкая набережная.

Из панорамных окон офисов открываются удивительные виды на исторический центр города и Москву реку.

8 этажей 25 000 м²



AMERICAN LOFT

20 13
RIVERDALE
The Loft
МОСКВА, 2-Й ПАВЕЛЕЦКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 5/1

НОВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР В АРХИТЕКТУРНОМ СТИЛЕ AMERICAN LOFT

ПРЕИМУЩЕСТВА

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

«American Loft», в основу которой заложены простота и функциональность, обеспечит комфорт пребывания сотрудников и гостей Бизнес-центра.



ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ обеспечивает высокую инсоляцию офисных помещений и открывают прекрасные панорамы на центр города и Москву реку.

КРЫТЫЙ ПАРКИНГ

и большое число парковочных мест на территории Бизнес-центра и прилегающей территории.



СОВРЕМЕННОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ ОБЪЕКТА

Лифты Schindler 1 грузовой (1300 кг), 2 пассажирских (1000 кг), вентиляция приточно-вытяжная, кондиционирование двухтрубная система, сплинклерная система пожаротушения.

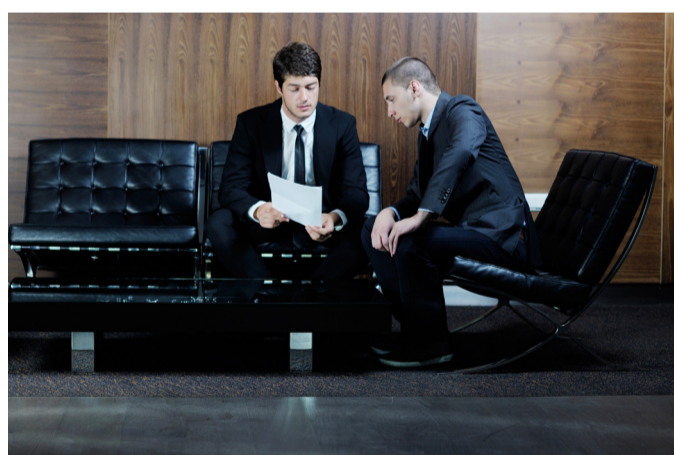
20 13
RIVERDALE
The Loft
МОСКВА, 2-Й ПАВЕЛЕЦКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 5/1

ОФИСЫ ■ ОФИСНЫЕ ПЕНТХАУСЫ ■ ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура предусматривает наличие торговой галереи на первом этаже для удовлетворения ежедневного спроса сотрудников и посетителей Бизнес-центра.

Также в Бизнес-центре расположатся отделения банков и банкоматы, рестораны и кафе, турагентство и салон красоты.



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Профессиональная управляющая компания Imagine Facility Management — это техническое обслуживание и инфраструктурный менеджмент объектов недвижимости, гарантия комфортных условий и бесперебойной работы всех инженерных систем бизнес центра. В портфеле компании числится более 100 000 кв.м коммерческих помещений.

AMERICAN LOFT

20 13
RIVERDALE
The Loft
МОСКВА, 2-Й ПАВЕЛЕЦКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 5/1

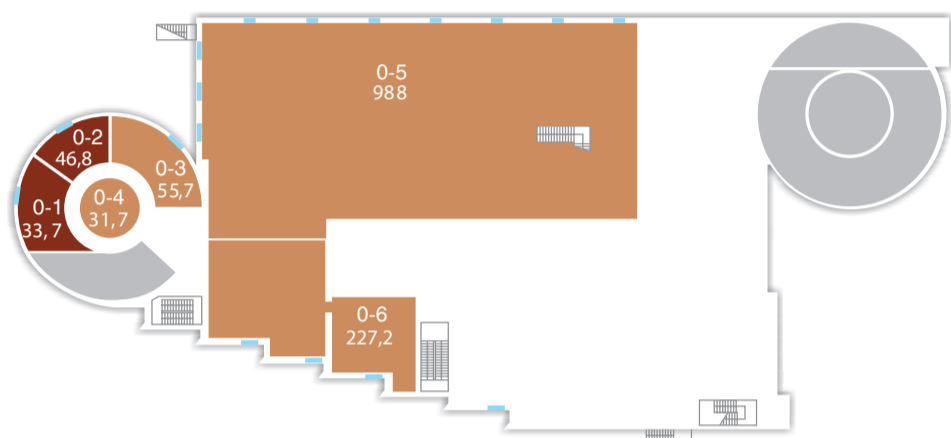
НОВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР В АРХИТЕКТУРНОМ СТИЛЕ AMERICAN LOFT

ПЛАНИРОВКИ

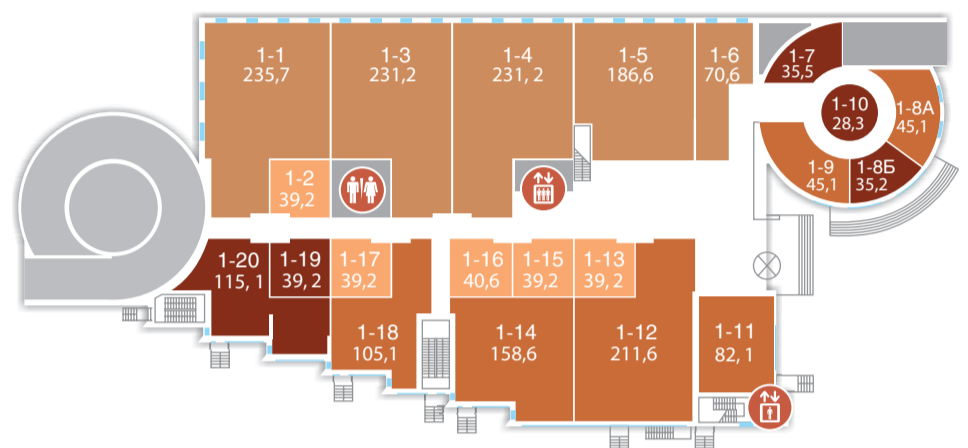
Разнообразная конфигурация офисов позволит максимально комфортно организовать пространство для ведения бизнеса.

продано офис retail магазин

| -1 ЭТАЖ | | |
|---------|---------|-------------------------|
| № | Площадь | Цена, \$/м ² |
| 0-1 | 33,7 | Продано |
| 0-2 | 46,8 | Продано |
| 0-3 | 55,7 | 3650 |
| 0-4 | 31,7 | 2900 |
| 0-5 | 988 | 3400 |
| 0-6 | 227,2 | 3400 |



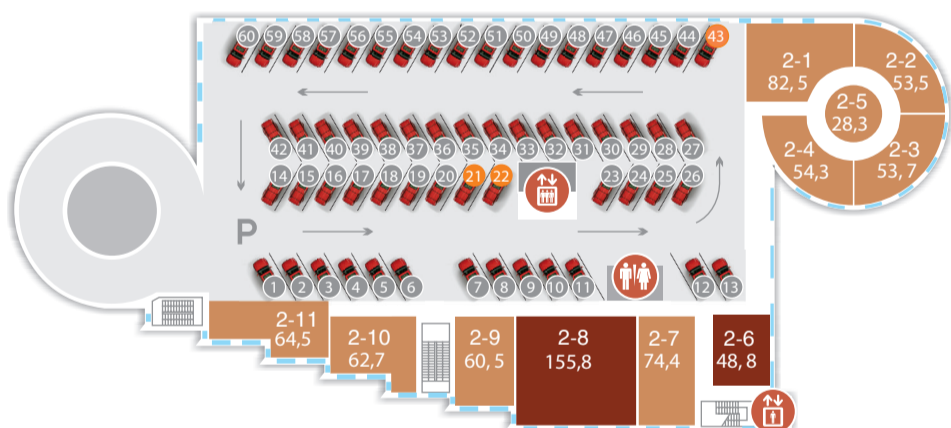
| 1 ЭТАЖ | | |
|--------|---------|-------------------------|
| № | Площадь | Цена, \$/м ² |
| 1-1 | 235,7 | 4300 |
| 1-2 | 39,2 | 11000 |
| 1-3 | 231,2 | 5700 |
| 1-4 | 231,2 | 5700 |
| 1-5 | 186,6 | 6700 |
| 1-6 | 70,6 | 7800 |
| 1-8a | 45,1 | 11500 |
| 1-8б | 35,2 | Продано |
| 1-9 | 45,1 | 9800 |
| 1-10 | 28,3 | Продано |
| 1-11 | 82,1 | 8000 |
| 1-12 | 211,6 | 7500 |
| 1-13 | 39,2 | 13500 |
| 1-14 | 158,6 | 6500 |
| 1-15 | 39,2 | 13500 |
| 1-16 | 40,6 | 13500 |
| 1-17 | 39,2 | 11000 |
| 1-18 | 105,1 | 6500 |
| 1-19 | 39,2 | Продано |
| 1-20 | 115,1 | Продано |



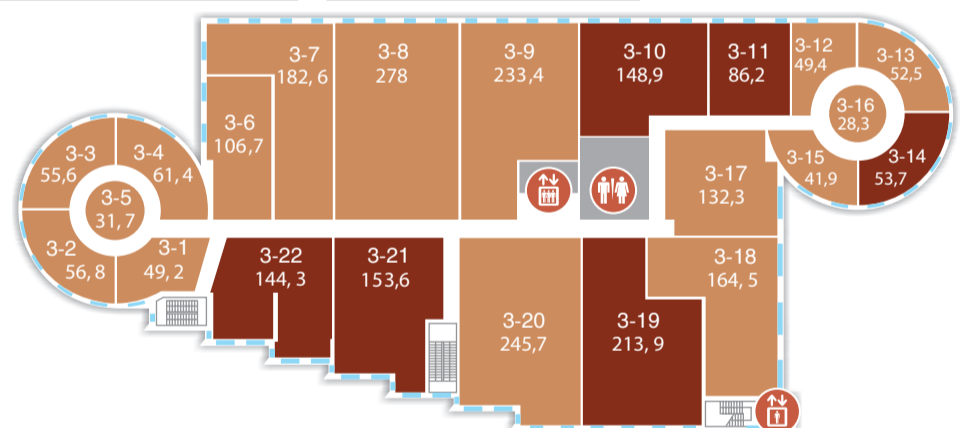
ПАРКИНГ

Паркинг, расположенный на 2 этаже обеспечивает быстрый доступ к офисным помещениям бизнес-центра.

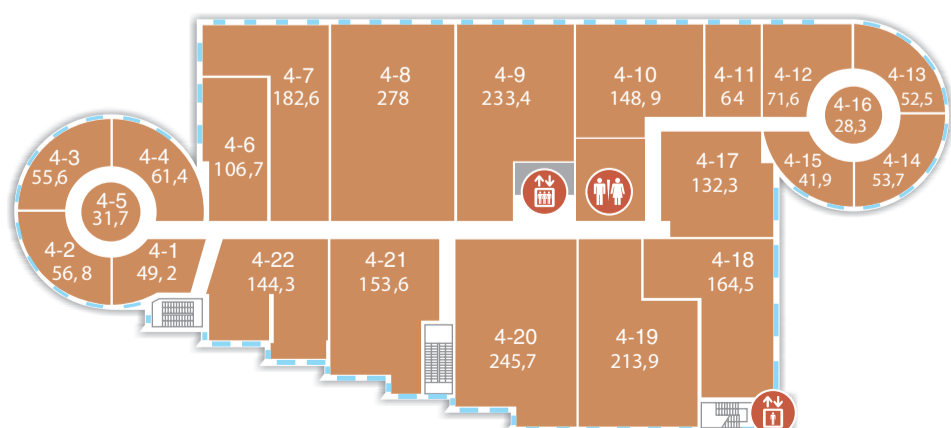
| 2 ЭТАЖ | | |
|--------|---------|-------------------------|
| № | Площадь | Цена, \$/м ² |
| 2-1 | 82,5 | 4650 |
| 2-2 | 53,5 | 4650 |
| 2-3 | 53,7 | 4650 |
| 2-4 | 54,3 | 4650 |
| 2-5 | 28,3 | 3950 |
| 2-6 | 48,8 | Продано |
| 2-7 | 74,4 | 4400 |
| 2-8 | 155,8 | Продано |
| 2-9 | 60,5 | 5000 |
| 2-10 | 62,7 | 4700 |
| 2-11 | 64,5 | 4700 |



| 3 ЭТАЖ | | |
|--------|---------|-------------------------|
| № | Площадь | Цена, \$/м ² |
| 3-1 | 49,2 | 4800 |
| 3-2 | 56,8 | 5000 |
| 3-3 | 55,6 | 5000 |
| 3-4 | 61,4 | 5000 |
| 3-5 | 31,7 | 4400 |
| 3-6 | 106,7 | 4600 |
| 3-7 | 182,6 | 4500 |
| 3-8 | 278 | 4300 |
| 3-9 | 233,4 | 4400 |
| 3-10 | 148,9 | Продано |
| 3-11 | 86,2 | Продано |
| 3-12 | 49,4 | 4900 |
| 3-13 | 52,5 | 5000 |
| 3-14 | 53,7 | Продано |
| 3-15 | 41,9 | Продано |
| 3-16 | 28,3 | 4500 |
| 3-17 | 132,3 | 4400 |
| 3-18 | 164,5 | 4500 |
| 3-19 | 213,9 | Продано |
| 3-20 | 245,7 | 4400 |
| 3-21 | 153,6 | Продано |
| 3-22 | 144,3 | Продано |



| 4 ЭТАЖ | | |
|--------|---------|-------------------------|
| № | Площадь | Цена, \$/м ² |
| 4-1 | 49,2 | 5000 |
| 4-2 | 56,8 | 5400 |
| 4-3 | 55,6 | 5300 |
| 4-4 | 61,4 | 5200 |
| 4-5 | 31,7 | 4600 |
| 4-6 | 106,7 | 4800 |
| 4-7 | 182,6 | 4600 |
| 4-8 | 278 | 4400 |
| 4-9 | 233,4 | 4500 |
| 4-10 | 148,9 | 4900 |
| 4-11 | 64 | 5200 |
| 4-12 | 71,6 | 5200 |
| 4-13 | 52,5 | 5300 |
| 4-14 | 53,7 | 5300 |
| 4-15 | 41,9 | 5300 |
| 4-16 | 28,3 | 4600 |
| 4-17 | 132,3 | 4600 |
| 4-18 | 164,5 | 4600 |
| 4-19 | 213,9 | 4600 |
| 4-20 | 245,7 | 4550 |
| 4-21 | 153,6 | 4700 |
| 4-22 | 144,3 | 4700 |



| 5 ЭТАЖ | | |
|--------|---------|-------------------------|
| № | Площадь | Цена, \$/м ² |
| 5-1 | 49,2 | Продано |
| 5-2 | 56,8 | Продано |
| 5-3 | 55,6 | Продано |
| 5-4 | 61,4 | Продано |
| 5-5 | 31,7 | Продано |
| 5-6 | 106,7 | Продано |
| 5-7 | 182,6 | Продано |
| 5-8 | 278 | Продано |
| 5-9 | 233,4 | Продано |
| 5-10 | 148,9 | Продано |
| 5-11 | 86,2 | Продано |
| 5-12 | 49,4 | Продано |
| 5-13 | 52,5 | Продано |
| 5-14 | 53,7 | Продано |
| 5-15 | 41,9 | Продано |
| 5-16 | 28,3 | Продано |
| 5-17 | 132,3 | Продано |
| 5-18 | 164,5 | Продано |
| 5-19 | 213,9 | Продано |
| 5-20 | 245,7 | Продано |
| 5-21 | 153,6 | Продано |
| 5-22 | 144,3 | Продано |



AMERICAN LOFT

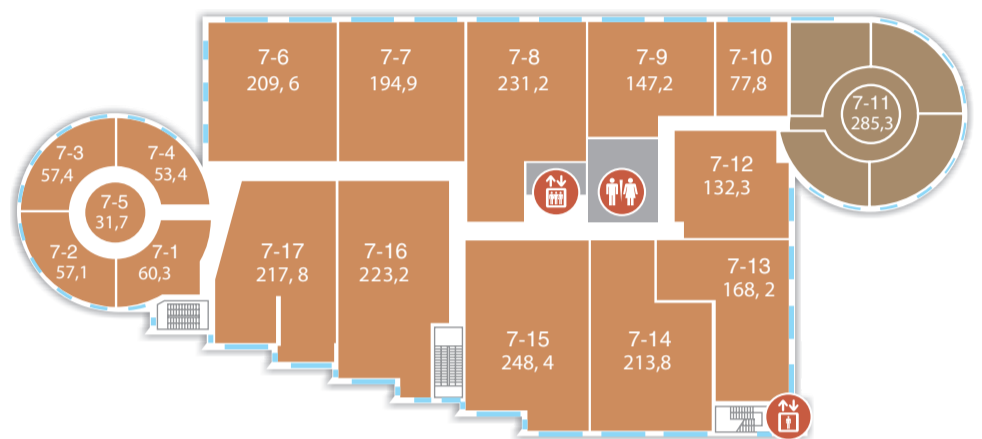
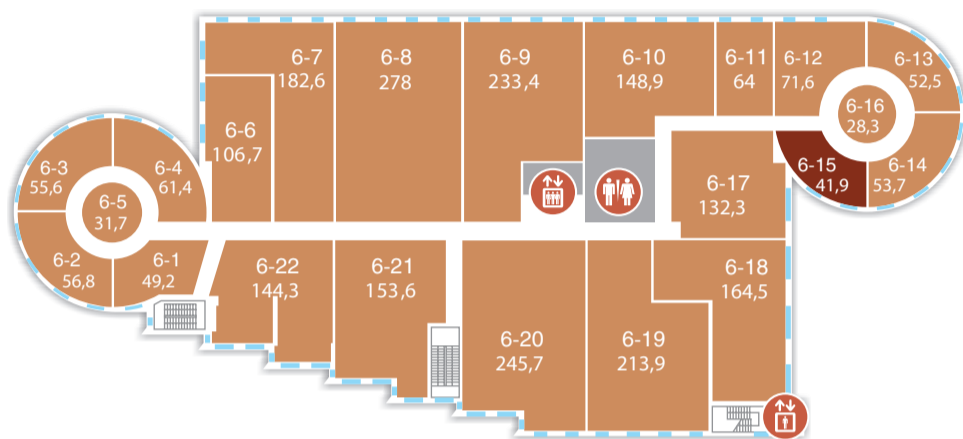
20 13
RIVERDALE
The Loft
МОСКВА, 2-й ПАВЕЛЕЦКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 5/1

НОВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР В АРХИТЕКТУРНОМ СТИЛЕ AMERICAN LOFT

| 6 ЭТАЖ | | | | | | | | |
|--------|---------|-------------------------|------|---------|-------------------------|------|---------|-------------------------|
| № | Площадь | Цена, \$/м ² | № | Площадь | Цена, \$/м ² | № | Площадь | Цена, \$/м ² |
| 6-1 | 49,2 | 5300 | 6-9 | 233,4 | 4900 | 6-17 | 132,3 | 5100 |
| 6-2 | 56,8 | 5600 | 6-10 | 148,9 | 5000 | 6-18 | 164,5 | 5200 |
| 6-3 | 55,6 | 5600 | 6-11 | 64 | 5200 | 6-19 | 213,9 | 5200 |
| 6-4 | 61,4 | 5500 | 6-12 | 71,6 | 5200 | 6-20 | 245,7 | 5200 |
| 6-5 | 31,7 | 5000 | 6-13 | 52,5 | 5200 | 6-21 | 153,6 | 5100 |
| 6-6 | 106,7 | 5100 | 6-14 | 53,7 | 5700 | 6-22 | 144,3 | 4900 |
| 6-7 | 182,6 | 5000 | 6-15 | 41,9 | Продано | | | |
| 6-8 | 278 | 4800 | 6-16 | 28,3 | 5000 | | | |

| 7 ЭТАЖ | | | | | | | | |
|--------|---------|-------------------------|------|---------|-------------------------|------|---------|-------------------------|
| № | Площадь | Цена, \$/м ² | № | Площадь | Цена, \$/м ² | № | Площадь | Цена, \$/м ² |
| 7-1 | 60,3 | 5500 | 7-7 | 194,9 | 5000 | 7-13 | 168,2 | 5600 |
| 7-2 | 57,1 | 5700 | 7-8 | 231,2 | 5000 | 7-14 | 213,8 | 5500 |
| 7-3 | 57,4 | 5700 | 7-9 | 147,2 | 5150 | 7-15 | 248,4 | 5500 |
| 7-4 | 53,4 | 5600 | 7-10 | 77,8 | 5600 | 7-16 | 223,2 | 5500 |
| 7-5 | 31,7 | 5600 | 7-11 | 285,3 | 5200 | 7-17 | 217,8 | 5400 |
| 7-6 | 209,6 | 5000 | 7-12 | 132,3 | 5600 | | | |

продано офис retail магазин



ОФИСНЫЕ ПЕНТХАУСЫ

Офисные пентхаусы располагаются на 8 этаже Бизнес-центра: кирпичные стены и открытые инженерные коммуникации гармонируют здесь с современной мебелью, хромом и стеклом, создавая при этом уютную атмосферу современного дорогого офиса. Панорамное остекление и просторные террасы открывают великолепные виды на историческую часть города и Москву реку.

| 8 ЭТАЖ | | |
|--------|---------|-------------------------|
| № | Площадь | Цена, \$/м ² |
| VIP-1 | 875,8 | 6200 |
| VIP-2 | 705 | 6400 |

