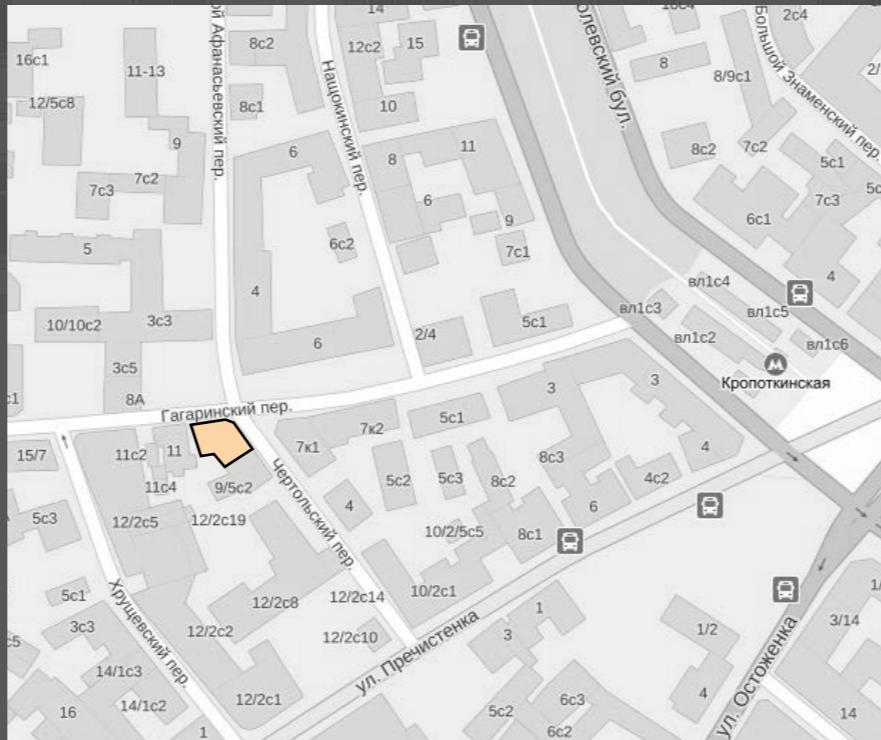
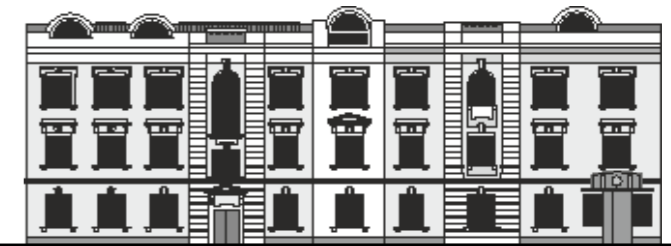


*Благородство окружения*

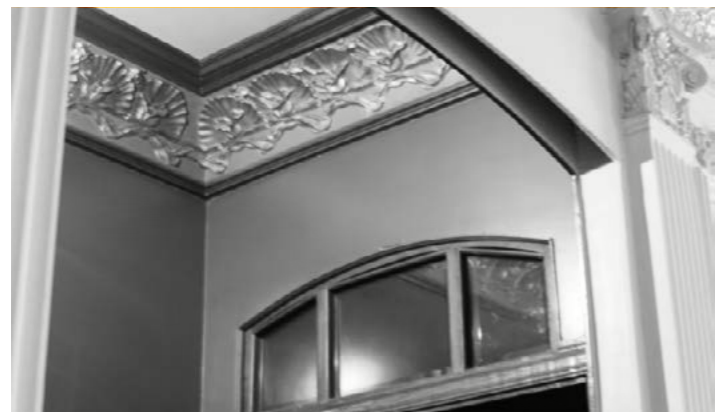


АДРЕС: м. «Кропоткинская», Гагаринский переулок 9/5

*Достойное место для  
респектабельного ресторана*



**Гагаринский переулок 9/5**



Отдел аренды  
(925) 868-64-24

**202 м<sup>2</sup>**  
**ПОД РЕСТОРАН**  
в историческом центре Москвы

**202 м<sup>2</sup>**  
**ПОД РЕСТОРАН**  
в историческом центре Москвы

**202 м<sup>2</sup>**  
**ПОД РЕСТОРАН**  
в историческом центре Москвы

*Изысканность вкуса*



**Арендная ставка**  
**\$ 1 700 м<sup>2</sup>/год**

Общая площадь  
Высота потолков: 4 м  
Мощность: 150 кВт

## *Изящество старины*

В самом центре Москвы, вдали от шумных магистралей и суетливых улиц, на пересечении Гагаринского и Чертольского переулков расположен старинный особняк с насыщенным прошлым, и перспективным будущим. Построенный в 1906 году, изначально дом находился во владении Спасской церкви. Позднее здесь жил князь Баратынский, проходили заседания Русского музыкального общества, играли Чайковский и Балакирев. В начале 20-ого столетия в этом доме приобрел квартиру Иван Бирюков — создатель московского водопровода и почетный житель Москвы. Чудесным образом не пострадавший во время войны особняк не раз хотели снести в советский период, но в конце 80-х московский ресторатор Даниил Сухачев обустроил старинный особняк и открыл на первом этаже ресторан «Грандъ Имперіаль». С этого и началась ресторанная история старинного особняка.

«Грандъ Имперіаль» стал старейшим частным рестораном в Москве. Небольшой, уютный ресторан, всего на два зала часто посещали именитые гости. Бывший мэр Москвы Ю.М. Лужков часто принимал здесь своих европейских коллег. В настоящее время внутренняя планировка сохранилась почти без изменений.



В настоящее время внутренняя планировка сохранилась почти без изменений. Помещение ресторана состоит из двух залов: большого центрального и малого, общая площадь которых составляет около 130 кв.м.

Планировочное решение ресторана напоминает большую двухкомнатную квартиру зажиточных придворных с кухней, прихожей и роялем.

Это помещение, как никакое другое, подходит для небольшого ресторана, ориентированного на респектабельных посетителей. Изысканность атмосферы ресторана добавляет благородное окружение старинной застройкой. Тихое спокойное место в самом центре города превосходно для организации вечеров и проведения встреч, требующих особой обстановки.

**ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
РЕШЕНИЕ  
1 ЭТАЖ**



Гагаринский переулок 9/5